

Regione Piemonte  
Provincia di Cuneo

Comune di Roddi

# P.R.G.C.


Piano Regolatore Generale Comunale

## VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

ai sensi della L.R 52/2000, DGR 06/08/2001, n.85-3802

**Delibera di adozione del C.C. n°..... del**

**Delibera di approvazione del C.C. n°..... del**

Sindaco	Segretario comunale	Responsabile del procedimento
Progettisti e Tecnici		
Tecnico di Acustica		
 Piovesi d'Alba (CN) Piazza San Pietro 18/b - Tel.0173/619172		

## **PREMESSA**

La Legge Regionale n. 52, all'Art. 5, comma 4 prescrive che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporti la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.

Onde favorire l'approvazione delle proposte urbanistiche presentate dopo il 15 agosto 2003, esse dovranno essere corredate di Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.) o con la Proposta dello stesso, intendendosi la mancanza di tale verifica condizione di improcedibilità.

La classificazione acustica si propone lo scopo di integrare gli strumenti urbanistici vigenti, con i quali è coordinata, "al fine di armonizzare le esigenze di tutela dell'ambiente esterno ed abitativo dall'inquinamento acustico con la destinazione d'uso e le modalità di sviluppo del territorio" (L.R. 52/2000, art.2, c.1, lett.a). Il processo di zonizzazione acustica prende avvio dalla situazione definita dagli strumenti urbanistici vigenti (...) (Allegato alla D.G.R. 85-3802 del 6.8.2001 – Premessa).

Ogni proposta urbanistica deve essere compatibile con il Piano di Classificazione Acustica. Sarà responsabilità dell'Ente proponente fornire - nel corso del procedimento - le necessarie rettifiche che possano derivare da un'approvazione definitiva del P.C.A. diversa da quella assunta dalla Proposta sulla quale è stata verificata l'originaria variante urbanistica, o dal recepimento di eventuali osservazioni che comportino una diversa classificazione del territorio.

Nella documentazione di piano o di variante, viene inserita la Verifica di Compatibilità, sviluppata in apposito capitolo della Relazione Illustrativa della proposta urbanistica ovvero inserita in una più ampia verifica di compatibilità ambientale ai sensi dell'art.20 della L.R. 40/1998.

La Verifica contiene adeguate specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità delle scelte urbanistiche rispetto ai criteri informativi contenuti nella Piano di Classificazione Acustica mediante l'introduzione di previsioni normative ed accorgimenti progettuali atti ad evitare accostamenti critici.

Il P.C.A. sarà aggiornato dopo l'approvazione di ogni variante allo strumento urbanistico, nella Revisione del Piano di Classificazione Acustica.

## OBIETTIVI

La Scrivente Società SICURTEA ENGINEERING surl è stata incaricata di redarre la Verifica di Compatibilità Acustica della Classificazione Acustica circa le eventuali criticità intrinseche al Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale.

Per lo svolgimento dell'incarico, Sicurtea si presenta in qualità di Gruppo Tecnico Interdisciplinare, composto da:

Dr.ssa Paola SAGLIA, Tecnico Competente in Acustica Ambientale iscritta agli elenchi regionali di cui alla L.447/1995,

Geom. Francesca ROAGNA, Disegnatore Tecnico,

in collaborazione con l'Ufficio Tecnico del Comune di Roddi

Geom. Riccardo BORELLO, Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Territorio e Urbanistica dei progettisti incaricati della redazione del P.R.G.C. in oggetto.

Dal colloquio con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico è emersa la dotazione degli strumenti urbanistici del Comune. Il Comune di Roddi è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 59-00489 in data 01/01/1985, successivamente è stata approvata con D.G.R. n. 62-33122 in data 21/03/1994 la Variante n.1, con D.G.R. n. 33-26028 in data 23/11/1998 la Variante n.2, con D.G.R. n. 36-3205 in data 11/06/2001 la Variante Strutturale. Nel corso degli anni sono state approvate 7 Varianti parziali, l'ultima di esse è stata approvata con D.C.C. n. 15 in data 03/06/2005.

In data 29/09/2004 il Comune di Roddi ha approvato in via definitiva il Piano di Classificazione Acustica con Delibera di Consiglio Comunale n. 25. Il P.C.A. è stato basato sul Piano regolatore allora vigente, aggiornato alla Variante Parziale n. 5, approvata con D.C.C. n. 45 del 02/08/2003.

L'Amministrazione Comunale ha approvato in seguito le Varianti Parziali n. 6 e 7 per le quali non è stata redatta valutazione di compatibilità acustica in quanto le modifiche urbanistiche non influivano sul clima acustico del territorio comunale.

In occasione della presente valutazione, si garantisce la verifica richiesta all'Art.5, comma 4, L.R. 52/2000 ed una contestuale revisione parziale della Classificazione Acustica dei casi più emblematici, rimandando la revisione completa a P.R.G.C. approvato come richiesto al D.G.R. 85-3802 del 6.8.2001.

## PRINCIPALI MODIFICHE APPORTATE

Dall'analisi della Relazione Tecnica Illustrativa e dal colloquio con l'Amministrazione ed il Responsabile dell'U.T. si evincono gli intendimenti e le modalità che costituiscono le strategie e le linee operative del progetto urbanistico e che possono avere ripercussioni sulla Classificazione Acustica.

L'analisi del P.R.G.C. è stata condotta in base ai seguenti argomenti:

- A. Individuazione di aree per attività residenziali di nuovo impianto (RN) e di completamento (RC),
- B. Inserimento di aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale, in particolare servizi pubblici in progetto - istruzione (SIP),
- C. Individuazione di aree per attività turistiche e terziarie, in particolare le aree miste - commerciale - direzionale - residenziale di nuovo impianto (TN),
- D. Inserimento di aree per attrezzature tecnologiche - carburanti (DC),
- E. Espansione di aree produttive di completamento (PC) e di nuovo impianto (PN).



## **MODIFICHE INFLUENTI SUL CLIMA ACUSTICO**

### **A. Individuazione di aree per attività residenziali di nuovo impianto (RN) e di completamento (RC)**

Sono stati individuate le seguenti aree per attività residenziali:

1. 2 aree in borgata Toetto (04RC01 e 04RC02),
2. 2 aree in Località Ravinali (05RC01 e 05RC02),
3. 2 aree in Località Elia (05RC03, 05RC04, 05RC05 e 05RC06),
4. 8 aree in Località Roccabella (03RC01, 03RC02, 03RC03, 03RC04, 03RC05, 03RC06, 03RC07 e 03RC08),
5. 9 aree presso il concentrico (01RN01, 01RN02, 01RN03, 01RN04, 01RC01, 01RC02, 01RC03, 01RC04 e 01RC05),
6. 2 aree in prossimità della strada per Cherasco (02RN01 e 02RN02)

Gli inserimenti di cui ai punti 1, 2 non determinano modifiche alla classificazione acustica vigente, come il punto 3 per le aree 05RC03 E 05RC04.

Il punto 3 relativamente alle aree 05RC05 e 05RC06 comporta un ampliamento dell'area di classe II.

In località Roccabella l'ambito della classe residenziale che contraddistingue l'agglomerato più a est potrebbe essere esteso fino ad inglobare la zone residenziale esistente e l'area 03RC07.

Le aree di cui al punto 5 di nuovo impianto e l'ambito 01RC04 meriterebbero l'estensione dell'adiacente classe II fino a comprendere le aree a servizi adiacenti.

Le aree 01RC01, 01RC02, 01RC03 e 01RC05 di cui al punto 5 e al punto 6 non determinano modifiche alla classificazione acustica vigente.

Le modifiche alle aree residenziali risultano compatibili al Piano di Classificazione Acustica.

**B. Inserimento di aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale, in particolare servizi pubblici in progetto - istruzione (SIP)**

L'area per servizi in progetto destinata a istruzione 01SIP55 attualmente risulta inserita in classe III, tuttavia a seguito dell'eventuale intenzione di procedere alla realizzazione di edifici scolastici, risulterà agevole il salto in classe I inserendo le eventuali fasce cuscinetto di classe II in area non completamente urbanizzata.

**C. Individuazione di aree per attività turistiche e terziarie, in particolare le aree miste – commerciale - direzionale - residenziale di nuovo impianto (TN)**

Si individuano due aree di nuovo impianto rispettivamente a destinazione commerciale e direzionale in progetto 02TC01 e area mista commerciale – direzionale – residenziale 02TN01 in prossimità di V. C. Cavallotto.

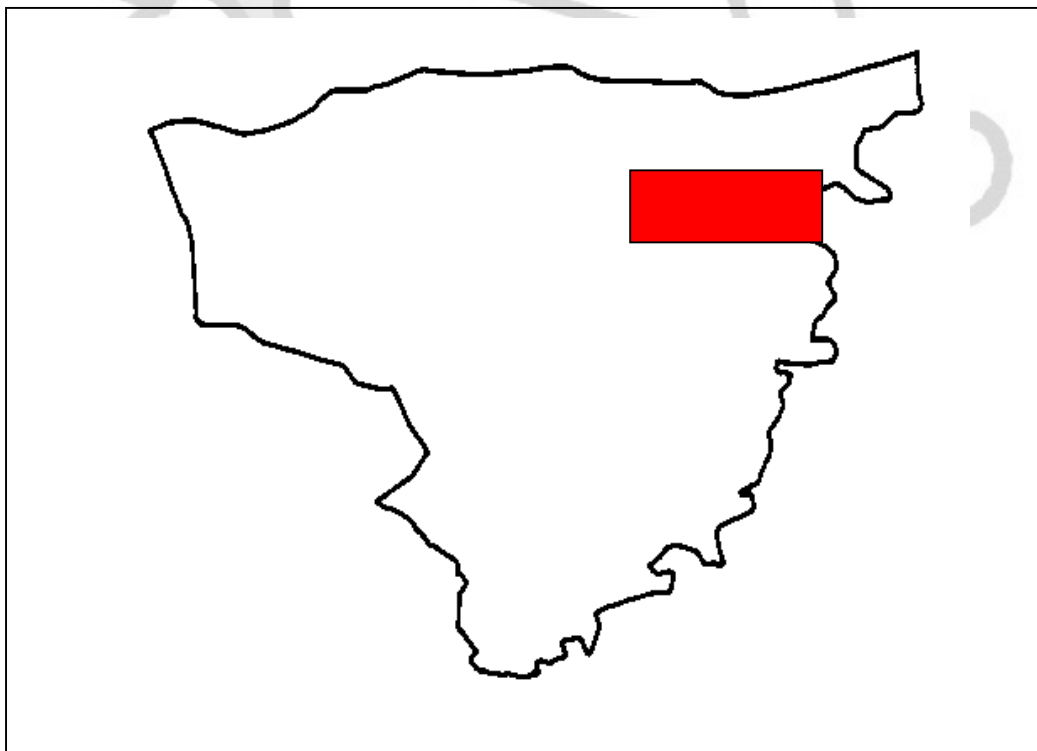
In entrambi i casi si ritiene opportuno mantenere la classificazione acustica vigente, in quanto nel caso dell'area 02TC01 la classe IV risulta indicata mentre considerando l'uso anche residenziale dell'area prospiciente si giudica maggiormente cautelativo conservare la classe III mista.

**ESTRATTO DI P.R.G.C. 1:5000**

**ESTRATTO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA 1:5000**

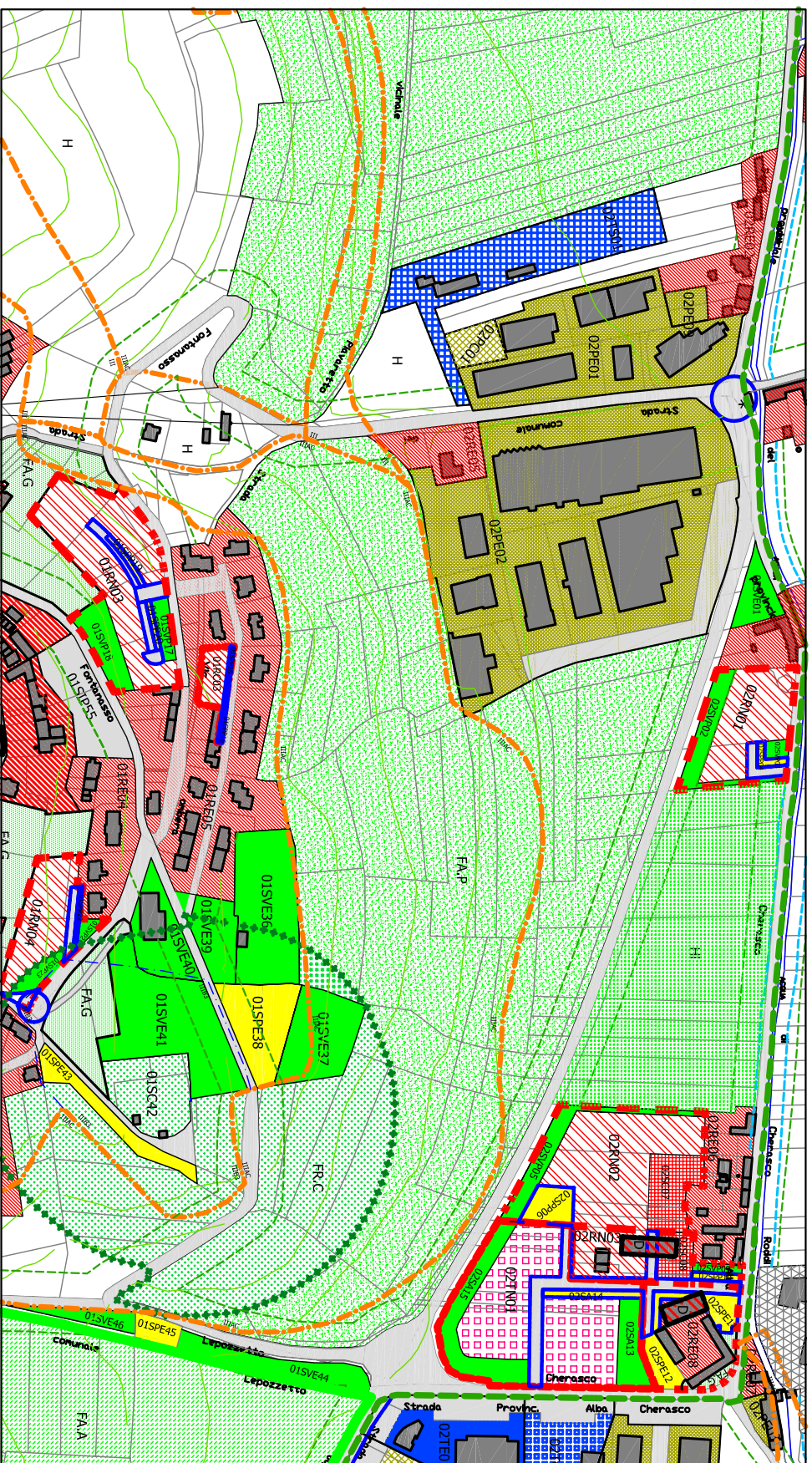
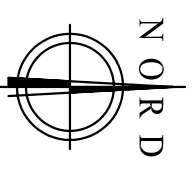
**IPOTESI DI REVISIONE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA 1:5000**

**LEGENDA DI PRGC E CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (VEDI ALLEGATO)**



AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO 02RN02, AREA MISTA  
COMMERCIALE DIREZIONALE DI NUOVO IMPIANTO 02TN01,  
AREA SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO 01SIP55

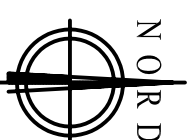
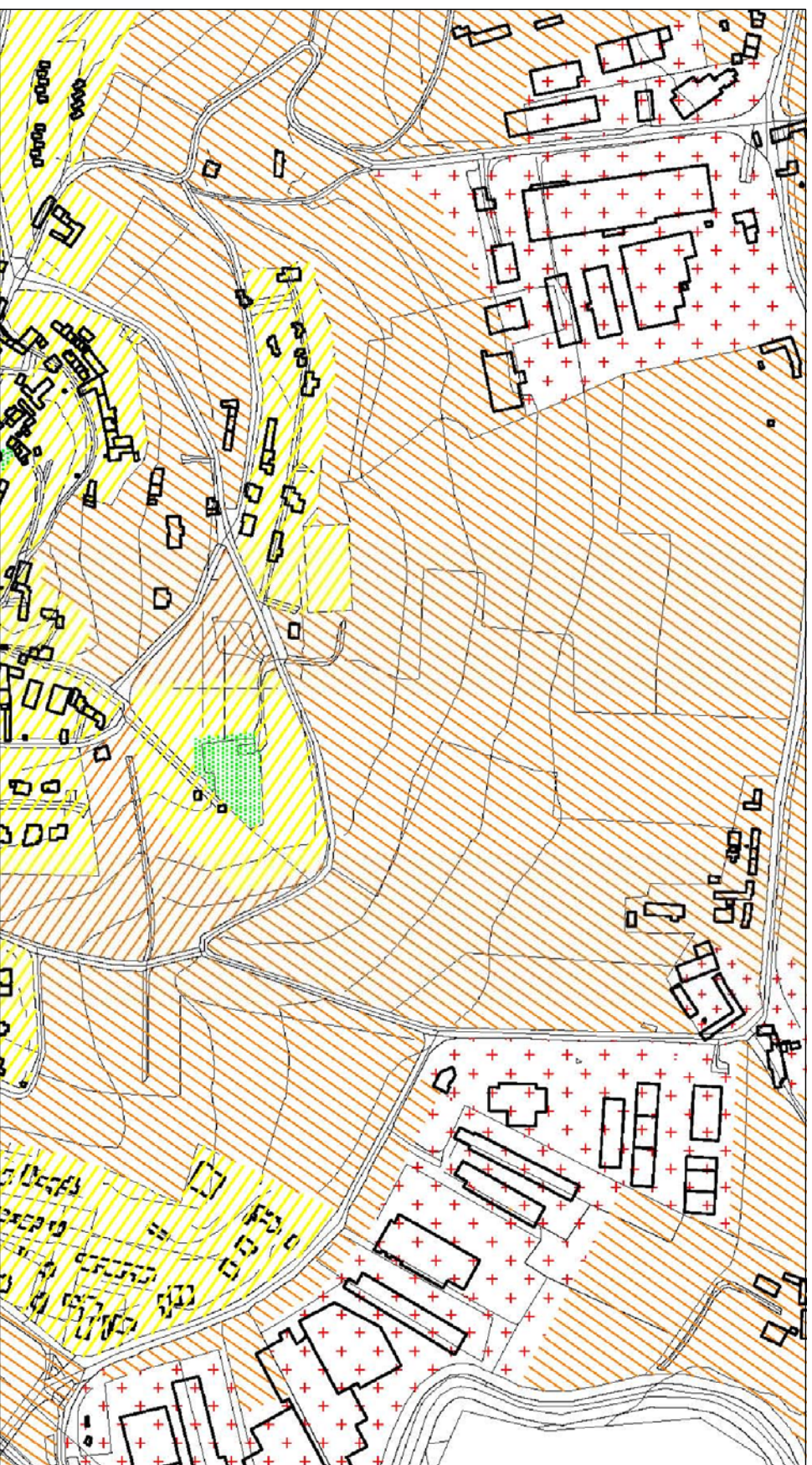
ESTRATTO DI P.R.G.C.





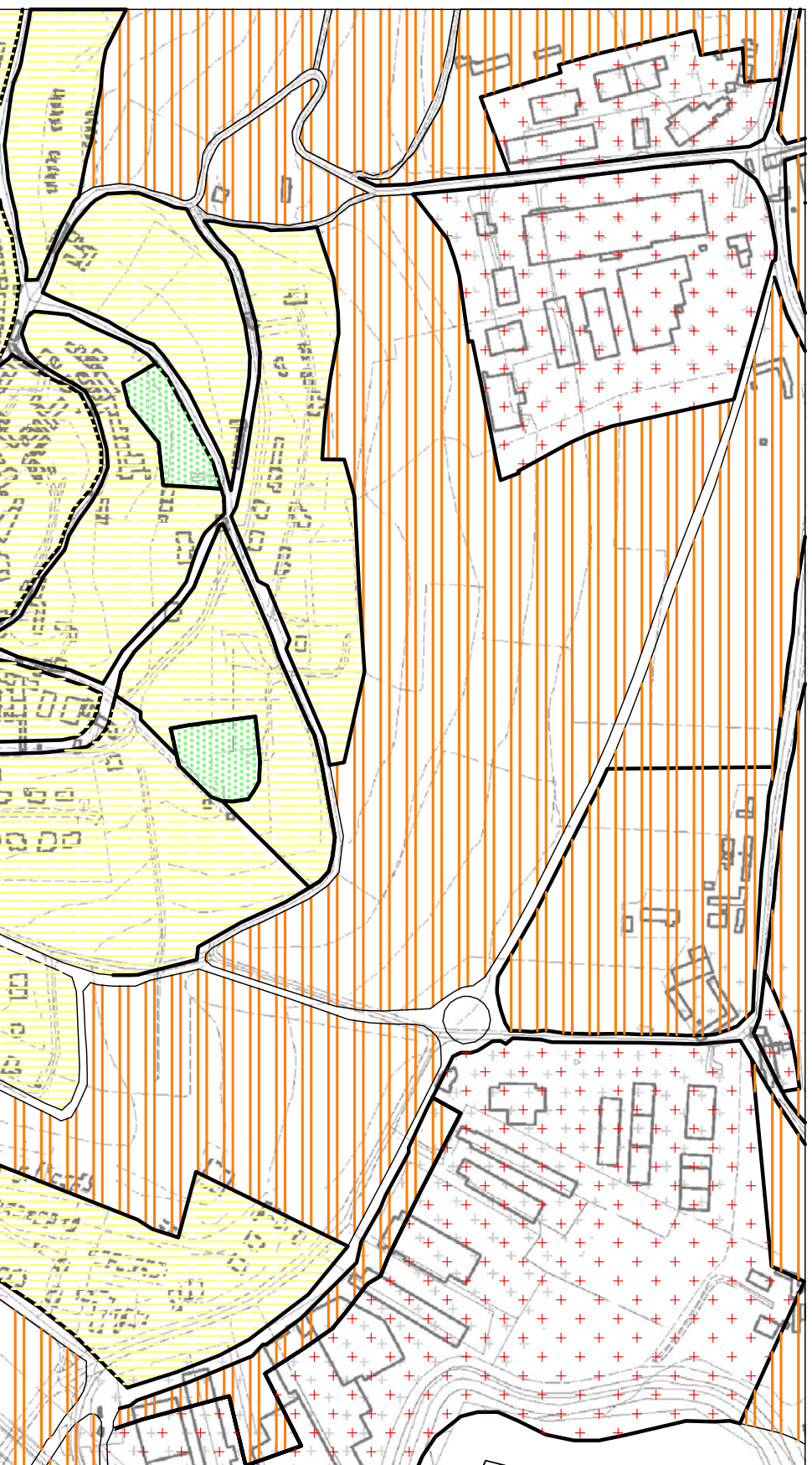
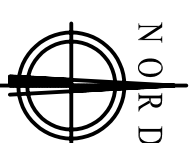
AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO 02RN02, AREA MISTA  
COMMERCIALE DIREZIONALE DI NUOVO IMPIANTO 02TN01,  
AREA SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO 01SIP55

ESTRATTO DI PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA APPROVATO





AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO 02RN02, AREA MISTA  
COMMERCIALE DIREZIONALE DI NUOVO IMPIANTO 02TN01,  
AREA SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO 01SIP55  
ESTRATTO DI REVISIONE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA



### **Inserimento di aree per attrezzature tecnologiche - carburanti (DC),**

L'area individuata sulla strada provinciale Cherasco-Alba non comporta modifiche di classificazione rispetto alla situazione vigente, risulta pertanto compatibile.

### **D. Espansione di aree produttive di completamento (PC) e di nuovo impianto (PN),**

Le aree produttive di completamento risultano:

1. 04PN01 e 04PN02 in Regione Piana,
2. 02PC01 in prossimità di Via Fontanassa,
3. 02PN01, 02PC02, 02PC03 e 02PC04 in prossimità di Via C. Cavallotto.

L'inserimento delle aree di cui al punto 1, come si può esaminare negli estratti grafici seguenti, genera l'ampliamento della superficie di classe IV riservata alle zone produttive. Attualmente tali superfici ricadono in classe III, tuttavia si prevede di estendere la classe IV all'esistente 04PE02 e 04PE01 ed alle aree di nuovo impianto 04PN01 e 04PN02.

Anche l'area 02PC01 comporta un ampliamento della classe IV sull'area attualmente di classe mista (III) senza generare criticità acustiche.

Le aree produttive di completamento in prossimità di Via C. Cavallotto non comportano modifiche acustiche, mentre l'area di nuovo impianto comporta l'ampliamento della classe acustica IV verso il torrente Talloria.

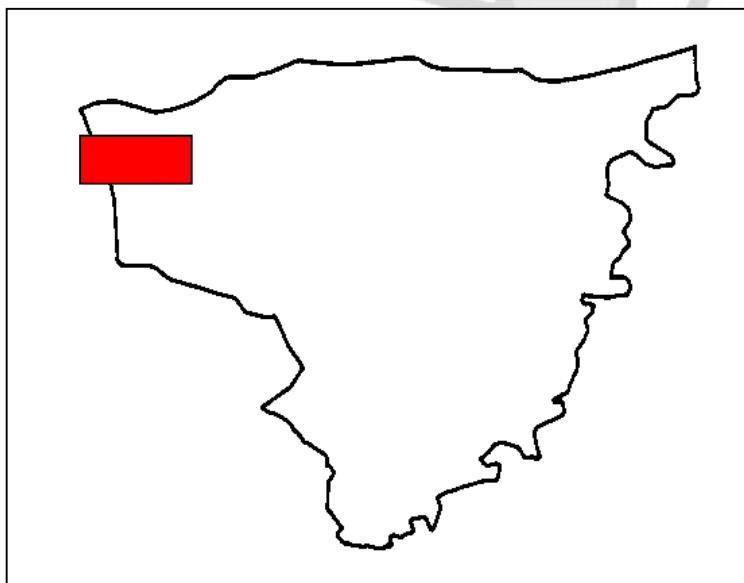
Relativamente alle modifiche delle aree produttive si riscontra la compatibilità al Piano di Classificazione Acustica approvato sia sul territorio comunale sia sul territorio del Comune di Verduno.

### **ESTRATTO DI P.R.G.C. 1:5000**

### **ESTRATTO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA 1:5000**

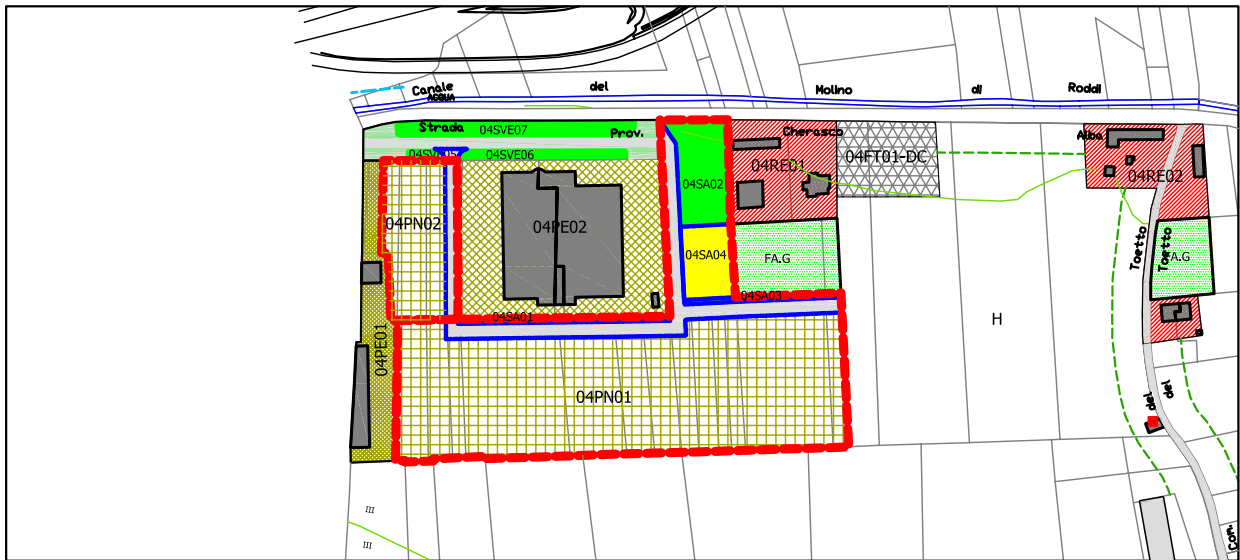
### **IPOTESI DI REVISIONE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA 1:5000**

### **LEGENDA DI PRGC E CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (VEDI ALLEGATO)**

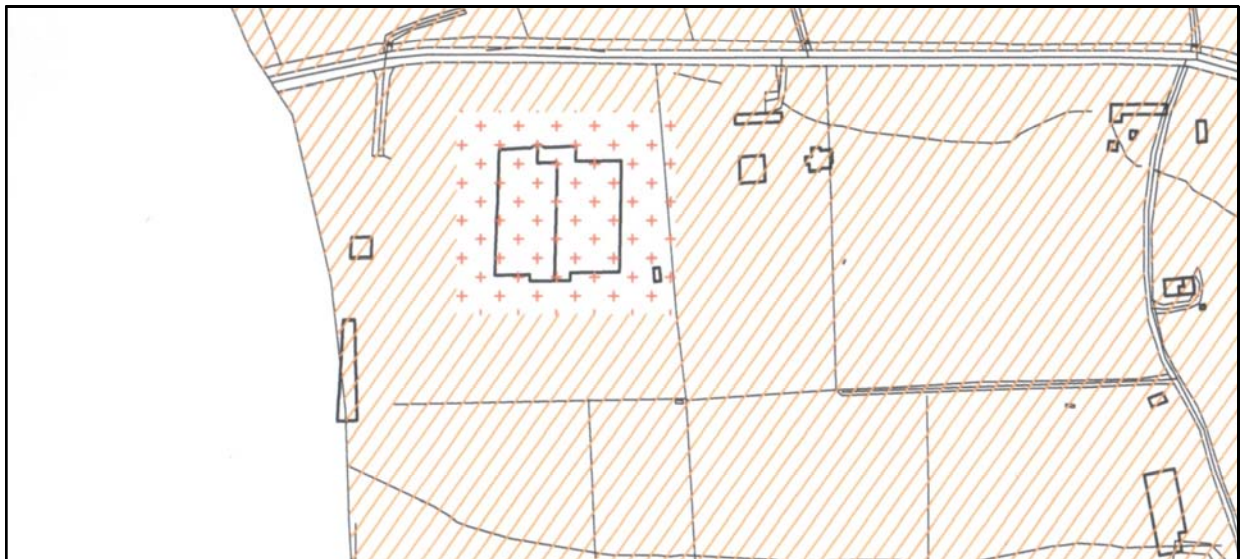


# AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO 04PN01 E 04PN02

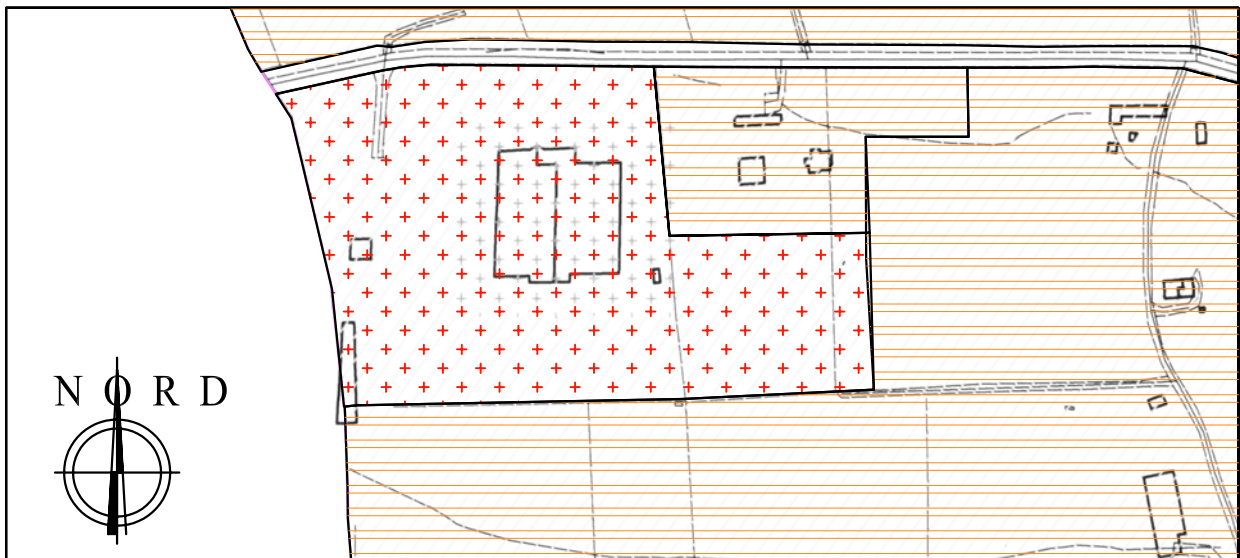
ESTRATTO DI P.R.G.C.



ESTRATTO DI PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA APPROVATO

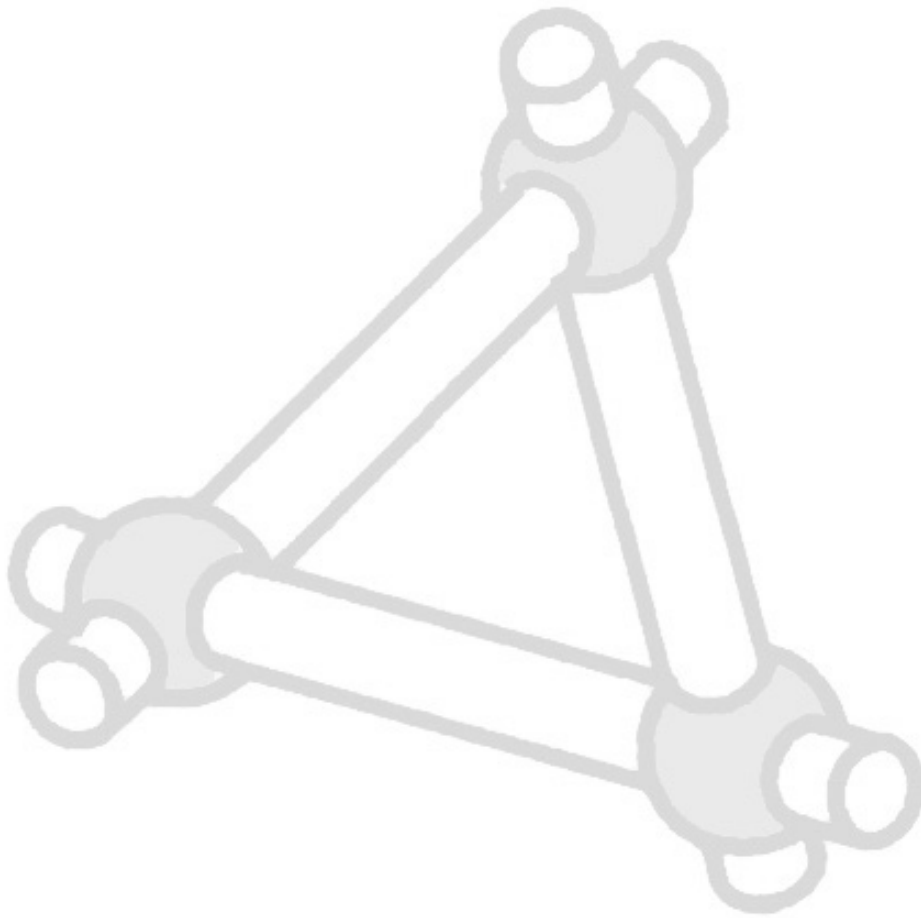


ESTRATTO DI REVISIONE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA



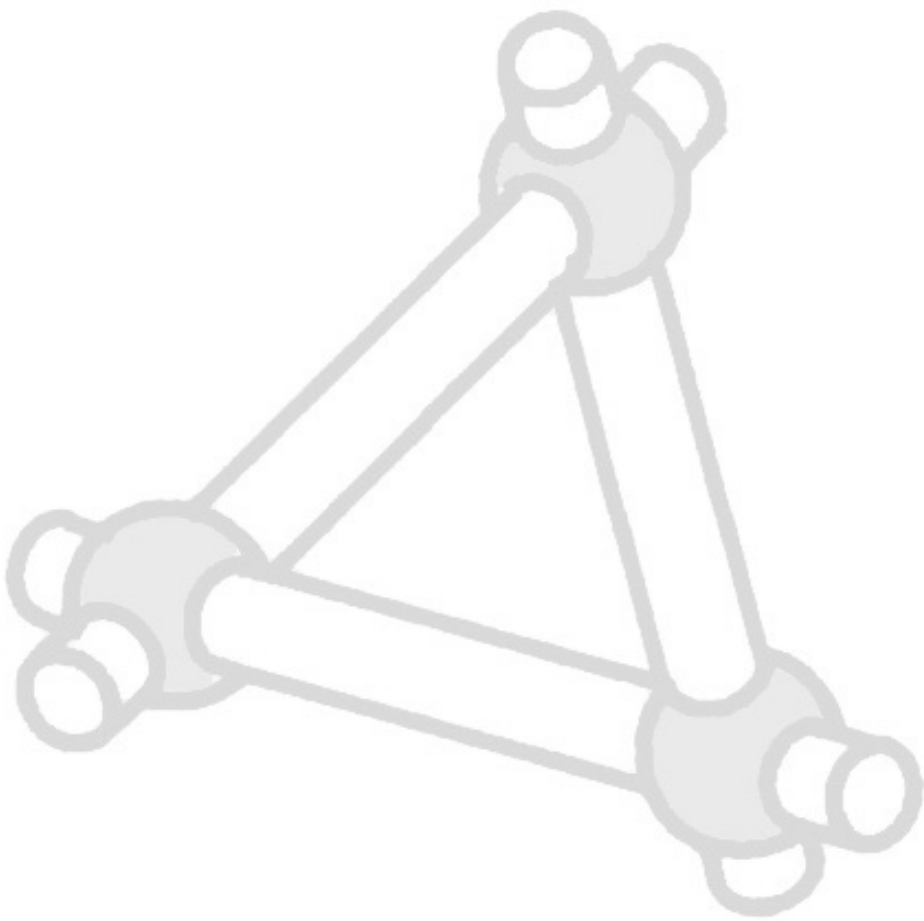
## CONCLUSIONI

Si ricorda che il processo di modifica dello strumento urbanistico e quello di classificazione acustica devono integrarsi l'un l'altro, e quindi che la Classificazione Acustica può essere rivista in base alle esigenze di un nuovo strumento urbanistico -e viceversa. **Dall'analisi dei documenti relativi al nuovo Piano Regolatore Generale Comunale si evince che le trasformazioni urbanistiche introdotte risultano compatibili alla Classificazione Acustica Comunale.**






























































## ALLEGATI

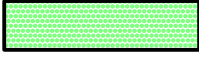

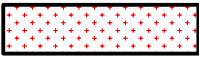
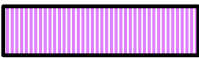



# Legenda

- AREE per ATTIVITA' RESIDENZIALI**
-  RS - Area Residenziale di Interesse Storico Artistico Documentario (Centro Storico)
  -  RA - Area Residenziale di Interesse Ambientale Documentario
  -  RE - Area Residenziale Esistente
  -  RC - Area Residenziale di Completamento
  -  RN - Area Residenziale di Nuovo Impianto
- AREE per SERVIZI SOCIALI ed ATTREZZATURE a LIVELLO COMUNALE**
-  SC - Servizi pubblici - Interesse comune
  -  SIE - Servizi Pubblici Esistenti - Istruzione
  -  SIP - Servizi Pubblici In progetto - Istruzione
  -  SA - Servizi in Aree Produttive e Miste di nuovo impianto - Verde in progetto
  -  SA - Servizi in Aree Produttive e Miste di nuovo Impianto - Parcheggi In progetto
  -  SV - Servizi pubblici - Verde, Gioco, Sport
  -  SPP - Servizi pubblici in progetto - Parcheggi
  -  SPE - Servizi pubblici esistenti - Parcheggi
    - P - Servizi in progetto
    - E - Servizi esistenti
- AREE per ATTIVITA' PRODUTTIVE**
-  PE - Area Produttiva Esistente
  -  PC - Area Produttiva di Completamento
  -  PN - Area Produttiva di Nuovo Impianto
- AREE per ATTIVITA' TURISTICHE e TERZIARIE**
-  TR - Aree Turistiche Ricettive Ricreative Esistenti
  -  TS - Aree Sportive Esistenti
  -  TE - Aree Destinazione Commerciale-Direzionale Esistenti
  -  TC - Area Destinazione Commerciale-Direzionale in Progetto
  -  TN - Area Mista - Commerciale - Direzioneale - Residenziale di Nuovo Impianto
- AREE per ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE**
-  H - Area Agricola
  -  Hi - Area Agricola in edificabile di riassetto territoriale
- AREE per ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI**
-  FA.A - Area Ambientale di Tutela per Interesse Archeologico
  -  FA.B - Aree Boscate (431)
  -  FA.P - Aree di Pregio Paesistico
  -  FA.V - Aree di Tutela Agricola e della Vite
  -  FA.N - Aree per ambito Naturalistico Collinare
  -  FA.G - Aree Verde Privato - Giardino
  -  FR.C - Area in edificabile di Ambito Cimiteriale
  -  FR.I - Aree in edificabili - Rispetto Impianti Tecnolog.
- AREE per ATTIVITA' FUNZIONALI di ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**
-  FT - Aree per Attrezzature Tecnologiche
  -  SG - Aree per Servizi di Interesse Generale
- A = Opere di presa acque    D = Depuratore  
E = Energia Elettrica        DC = Carburanti

-  Limite territorio comunale
-  Perimetro Centro Storico
-  Strumenti Urbanistici Esecutivi S.U.E.
-  Permesso di Costruire Convenzionato
-  Viabilità ed Aree a Parcheggio in progetto
-  Limite Vincolo Idrogeologico
-  Limite Vincolo Archeologico
-  Limite Vincolo Impianti Tecnologici
-  Limite Vincolo Cimiteriale
-  Fasce di rispetto
-  Fabbricato in demolizione
-  Edifici .....
-  Limite tra la Fascia A e la Fascia B
-  Limite tra la Fascia B e la Fascia C
-  Limite esterno della Fascia C
-  Torrente Talloria - Nuovo alveo artificiale (corrispondente alla fascia Ee)
-  Fascia Ee
-  Fascia Eb
-  Fascia Em
-  Fasce di rispetto corsi d'acqua art.29 L.R.56/77
-  Fasce di rispetto D.Lgs 42/04
-  Limite classi di idoneità geologica
-  Pista Ciclabile
-  Curve di Livello

### LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI:

	<b>CLASSE 1</b>
	<b>CLASSE 2</b>
	<b>CLASSE 3</b>
	<b>CLASSE 4</b>
	<b>CLASSE 5</b>
	<b>CLASSE 6</b>

### Limiti Assoluti - Leq (dBA) previsti dal D.P.C.M. 14/11/1997

a\_ Emissione

CLASSE ACUSTICA	PERIODO DIURNO (6 - 22)	PERIODO NOTTURNO (22 - 6)
<b>CLASSE 1</b>	<b>45</b>	<b>35</b>
<b>CLASSE 2</b>	<b>50</b>	<b>40</b>
<b>CLASSE 3</b>	<b>55</b>	<b>45</b>
<b>CLASSE 4</b>	<b>60</b>	<b>50</b>
<b>CLASSE 5</b>	<b>65</b>	<b>55</b>
<b>CLASSE 6</b>	<b>65</b>	<b>65</b>

b\_ Immissione

CLASSE ACUSTICA	PERIODO DIURNO (6 - 22)	PERIODO NOTTURNO (22 - 6)
<b>CLASSE 1</b>	<b>50</b>	<b>40</b>
<b>CLASSE 2</b>	<b>55</b>	<b>45</b>
<b>CLASSE 3</b>	<b>60</b>	<b>50</b>
<b>CLASSE 4</b>	<b>65</b>	<b>55</b>
<b>CLASSE 5</b>	<b>70</b>	<b>60</b>
<b>CLASSE 6</b>	<b>70</b>	<b>70</b>