

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI RODDI

VARIANTE STRUTTURALE N. 1 AL P.R.G.C.

L.R. n. 56/77 art. 17, c. 4 e s.m.i. – L.R. n. 3/2013 – L.R. n.17/2013

**ORGANO TECNICO COMUNALE , INDIVIDUATO AI SENSI
DELLA L.R. 40/98 E DELLA D.G.R. 09/06/2008 N. 12-9831**

**PARERE DI ASSOGGETTABILITA' A PROCEDURA DI
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Premesso che :

- il Comune di Roddi è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 30-13424 in data 01-03-2010 , successivamente modificato con Varianti al P.R.G.C. approvate con procedura art. 17, 8° comma, nell'anno 2010 (2) e con procedura art. 17, 7° comma (Varianti Parziali) negli anni 2011 (2), 2012 (1) e 2013 (2) ;

- il Comune di Roddi ha dato avvio al procedimento per l'approvazione della Variante n. 1 ai sensi Art.17, comma 4 (strutturale) al vigente P.R.G.C. con Deliberazione C.C. n. 3 in data 26-03-2014 secondo le modalità previste dall'art. 15 della L.R. n.56/77 come modificata dalla L.R. n.3/2013 e dalla L.R. n. 17/2013 ;

- le proposte di Variante, evidenziate nella documentazione allegata alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare , sono così suddivise:

- n. 1 proposta di modifica del quadro dei dissesti PAI riferiti ad un'area produttiva posizionata sul fondovalle ed identificata con i codici 02PE08 e 02PE10 allo scopo di consentire interventi di completamento sinora inibiti in base all'attuale quadro dei dissesti (proposta di variante n. 01) ;
- n. 1 proposta di inserimento di nuova area residenziale di completamento in ambito agricolo in località Lia , contraddistinta con il codice 05RCA07, con superficie fondiaria di 2.910 mq (proposta di variante n. 02) ;

- n. 1 proposta di inserimento di nuovo lotto residenziale di completamento , denominato 01RC04, in parte dell'area 01RE07, con superficie fondiaria di 1.140 mq (proposta di variante n. 03) ;
- n. 1 proposta di ampliamento di un'area residenziale di espansione , denominata 01RN04, utilizzando parte di un'adiacente area FAG (area a verde privato-giardino) per una superficie fondiaria pari a 1.673 mq, superficie a servizi 01SVP24 di 390 mq. e superficie territoriale di 2.063 mq (proposta di variante n. 04) ;
- n. 1 proposta di inserimento di nuova area per servizi comuni (ampliamento del Cimitero comunale in conformità al Piano Regolatore Cimiteriale vigente) identificata con il codice 01SC43 (proposta di variante n. 05) ;

- dalla Relazione Illustrativa e dalle Osservazioni e Contributi espressi dalla Regione Piemonte si desume che la volumetria residenziale verrebbe incrementata di mc. 3068 (mc. 1237,80 nell'area 01RN04 + mc. 1830 nelle aree 05RCA07 e 01RC04) pari a 34 abitanti aggiuntivi calcolati con indice 1 ab/90 mc., corrispondente ad un incremento di circa l' 1,4% rispetto ad una capacità insediativa del P.R.G.C. vigente calcolata in mc. 2426 ab ;

- sono state indette due sedute della Conferenza di Pianificazione per l'esame della documentazione allegata alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare in data 10/07/2014 e in data 18/09/2014 in cui è stata analizzata la coerenza della Variante con le direttive della L.R. n.56/77 come modificata dalle Leggi Regionali n. 3/2013 e n. 17/2013 e in cui sono stati valutati e approfonditi i temi di carattere ambientale e urbanistico della variante ;

- sono pervenuti al Comune i seguenti pareri ambientali/urbanistici dai soggetti interpellati alla Conferenza di Pianificazione :

- Provincia di Cuneo : Prot. N. 0084405 del 02/09/2014

- ARPA Piemonte- Dipartimento Provinciale : Prot. 75229 del 15/09/2014

- Regione Piemonte- Direzione Programm.Strategica : Prot. 24276/DB0800 del 17/09/2014;

- non risulta invece pervenuto il contributo da parte dell'ASL CN2 ;

- i pareri pervenuti analizzano le aree in proposta di variante analizzando , per quanto di competenza, le caratteristiche delle stesse. I pareri, sulla base delle considerazioni eseguite sui contenuti della variante, arrivano alle seguenti conclusioni :

- Provincia di Cuneo con nota Prot. N. 0084405 del 02/09/2014 : *“In riferimento alla documentazione di cui in oggetto, si ritiene – per quanto di competenza – che la variante di che trattasi **possa essere esclusa dalla procedura di VAS** ex art. 20 della L.R. 40/98 e s.m.i.”* , con la necessità di recepimento di una serie di osservazioni.
- ARPA Piemonte – Dipartimento Provinciale di Cuneo con nota Prot. 75229 del 15/09/2014: *“A seguito dell'analisi della documentazione pervenuta , si ritiene che la Variante Strutturale 1 possa essere esclusa dalla fase di valutazione ambientale ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 4/2008, a condizione che venga verificato il rispetto dell'art.31 delle NdA del PTR, dell'art. 40 delle NdA del PPR , della D.G.R. 34-6436 del 30/09/2013 e vengano individuate adeguate misure di compensazione ecologica commisurate agli interventi previsti..”*, con la necessità di recepimento di una serie di raccomandazioni.

- REGIONE PIEMONTE- Direzione Programmazione Strategica con nota Prot. 24276/DB0800 del 17/09/2014 : “... *considerate le criticità segnalate e l’oggettiva necessità di approfondimento al fine di poter compiutamente valutare le soluzioni proposte, si ritiene necessario l’assoggettamento della variante alla successiva Fase di Valutazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica , dove potranno trovare adeguata considerazione le osservazioni contenute nella presente relazione ...*”.

Vista la normativa di riferimento :

- L.R. 14/01/1998 n.40 “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”;
- D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 così’ come modificato ed integrato dal D.Lgs. 16/01/2008 n.4 ;
- D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008 “Norme in materia Ambientale”
- Comunicato dell’Assessorato alle Politiche Territoriali pubblicati sul BUR n.51 del 24/12/2009;

Considerate le problematiche di carattere ambientale , urbanistico e di viabilità evidenziate nei pareri espressi dagli organi competenti in materia ambientale sopra citati, il sottoscritto in qualità di Organo Tecnico per la V.A.S.

RITIENE

che la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. ex art. 17, comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i. del Comune di RODDI **debba essere assoggettata alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.**

Roddi, 19.Novembre.2014

L’Organo Tecnico Comunale
(TARETTO geom. Marco)

"La firma, nel documento originale. è apposta digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 : *Codice dell'Amministrazione digitale*"