


COMUNE di RODDI
PROVINCIA di CUNEO

**VERBALE del
CONSIGLIO COMUNALE**

COPIA

**N.14
del 28/04/2015**

Seduta ORDINARIA in PRIMA convocazione.

OGGETTO: "VARIANTE PARZIALE N. 6 AL P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 7 - L.R. 56/1977 smi - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE".

L'anno DUEMILAQUINDICI addi VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 18.00 nella Sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e nome	Presenti	Assenti	Carica
GIACOSA Roberto	X		Presidente
CAVALLOTO Matteo		X	Vice Sindaco
ABRIGO Luigi		X	Consigliere
FREA Pierina	X		Consigliere
TORRENGO Laura	X		Consigliere
SAGLIA Massimo	X		Consigliere
CANDELA Danilo	X		Consigliere
CANE Mauro	X		Consigliere
BONELLI Gianluca		X	Consigliere
BOLLANO Sara Martina		X	Consigliere
TOTALE PRESENTI	6		
TOTALE ASSENTI	4		

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale VIGLINO dott. Giovanni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

E' presente alla seduta l'assessore esterno Borsa Massimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, GIACOSA Roberto assume la presidenza e dichiara aperta seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera C.C. del C.C. n. 14 del 28 aprile 2015 avente ad oggetto:

“VARIANTE PARZIALE N. 6 AL P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17 – comma 7 – L.R. 56/1977 smi – ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Roddi è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 30-13424 del 01.03.2010, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 10 del 11.03.2010;

Il P.R.G.C. vigente è stato oggetto di modifiche mediante le seguenti varianti:

- Variante comma 8, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 14/2010;
- Variante comma 8, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 23/2010;
- Variante Parziale n. 1 approvata con D.C.C. n. 06 del 11.03.2011;
- Variante Parziale n. 2 approvata con D.C.C. n. 61 del 28.12.2011;
- Variante Parziale n. 3 approvata con D C.C. n. 33 del 26.07.2012;
- Variante Parziale n. 4 approvata con D C.C. n. 02 del 21.02.2013;
- Variante Parziale n. 5 approvata con D C.C. n. 26 del 27.05.2013;

Ritenuto necessario procedere alla redazione di una variante parziale al P.R.G.C. (Art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e ss. mm. e ii.) per:

1. Estendere l’area 03REA04 alla zona pertinenziale (cortile ed autorimessa) di un edificio esistente in Loc. Roccabella al fine di aggiornare la situazione urbanistica del sito;
2. Modificare la conformazione del lotto di completamento denominato 05RCA06 in Loc. Elia, a parità di superficie, al fine di promuoverne una più ordinata edificazione;
3. Individuare un’area attualmente occupata da un impianto di telecomunicazioni sito in Loc. Ravinali al fine di aggiornare la cartografia di piano e per consentirne l’eventuale riutilizzo a scopo edificatorio agricolo (ricovero attrezzi/scorte) a seguito di un’eventuale rilocalizzazione e/o dismissione dello stesso.
4. Modificare la normativa di riferimento delle aree FA (art. 36), con particolare riguardo alle aree FA.G ed FA.P, al fine di, precisare le pertinenze ammesse, oltre ai bassi fabbricati, come già previsto ai punti I5-C2 dell’art. 36 delle NTA vigenti, per gli edifici residenziali esistenti alla data di approvazione del PRG, in particolare impianti privati per il gioco e lo sport, vasche interrato di raccolta acque meteoriche, nonché di elementi di arredo.

Vista la deliberazione di G.M. n. 88 del 20.10.2014 con la quale è stato incaricato, per la redazione della variante parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente lo Studio Tecnico Associato Eirale Teobaldo e Costa Filippo Architetti di Alba, congiuntamente all’ufficio tecnico comunale nelle persone dell’Arch. Giorgio Soria e del Dott. Riccardo Borello;

Dato atto che i progettisti incaricati hanno redatto la Relazione di “Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica”, approvata con deliberazione di G.M. n. 100 del 22.12.2014;

Considerato che tale relazione è stata inviata agli enti con competenze ambientali (Provincia di Cuneo, ARPA, ASL CN2) per l’espressione del parere/contributo di merito;

Visto che l’Organo Tecnico Comunale incaricato, nella persona del Geom. Marco Taretto (Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Diano d’Alba), esaminata la Relazione di “Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica” ed i contributi pervenuti dagli enti interessati, ha concluso, con propria relazione depositata in data 23.04.2015 al prot. n. 1483, che la Variante Parziale n. 6 in questione non è da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Ritenuto di dover procedere all’esame dei seguenti elaborati tecnici e grafici:

- Relazione illustrativa – stralcio NTA oggetto di variante;
- Fascicolo stralcio elaborati di P.R.G.C. oggetto di variante;
- Tavola di Piano n. 4 scala 1:5000 – Assetto Generale – Carta di Sintesi;

- Tavola di Piano n. 7.1 scala 1:2000 – Sviluppo del Piano – Capoluogo;
- Tavola di Piano n. 7.3 scala 1:2000 – Sviluppo del Piano – Loc. Ravinali - Elia;

Considerato che la variante proposta è classificata come Variante Parziale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 smi in quanto le modifiche introdotte:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Considerato che la variante non comporta modifiche alle aree di cui di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 smi, e che non comporta aumento della capacità insediativa teorica del piano vigente, confermata in 2399 abitanti, non si rende necessario riportare i relativi prospetti numerici;

Considerato che, ai sensi del comma 2 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e smi, la variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

Considerato che il progetto preliminare di Variante Parziale dopo l'adozione sarà depositato presso la segreteria comunale e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio on line per 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque potrà prenderne visione; dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante, anche in ordine alla compatibilità ambientale delle scelte di variante ai sensi della L.R. 40/98;

La delibera di adozione e gli atti saranno contestualmente inviati alla Provincia di Cuneo che entro 45 giorni dalla ricezione potrà pronunciarsi in merito alla condizioni di classificazione come parziale della presente variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 smi, nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati; la pronuncia medesima si intende positiva se essa non interviene entro il termine predetto;

Riconosciuto pertanto che la variante parziale in oggetto è coerente con gli obiettivi individuati dal piano vigente, anche in tema di sostenibilità e di azioni idonee al raggiungimento di tali obiettivi, inoltre la stessa non modifica la struttura dello strumento urbanistico generale;

Dato atto che trattasi di variante parziale ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 smi in quanto le modifiche che essa apporta soddisfano tutte le condizioni di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., inoltre la stessa è esclusa dalla procedura di V.A.S. ai sensi del comma 9 della stessa legge regionale.

In considerazione delle motivazioni sovraesposte, l'amministrazione confida nella perfetta legittimità del proprio operato nella presente sede discrezionale di disciplina del territorio;

Udita la relazione del Sindaco;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamato l'art. 24 dello Statuto Comunale vigente;

Richiamato l'art. 25 dello Statuto Comunale vigente, che prevede l'astensione per i consiglieri che abbiano un interesse proprio o quando si tratti di interessi, liti, contabilità dei relativi congiunti ed affini fino al 4° grado civile;

A conclusione di generale, prolungata e ponderata discussione;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

votanti n. 6

voti favorevoli n. 6

voti contrari n. 0

astenuti n. 0

DELIBERA

- 1) Di adottare il progetto preliminare di Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C., redatta dallo Studio Tecnico Associato Eirale Teobaldo e Costa Filippo Architetti di Alba, congiuntamente all'ufficio tecnico comunale nelle persone dell'Arch. Giorgio Soria e del Dott. Riccardo Borello, composta dai seguenti elaborati grafici e tecnici:
 - Relazione illustrativa – stralcio NTA oggetto di variante;
 - Fascicolo stralcio elaborati di P.R.G.C. oggetto di variante;
 - Tavola di Piano n. 4 scala 1:5000 – Assetto Generale – Carta di Sintesi;
 - Tavola di Piano n. 7.1 scala 1:2000 – Sviluppo del Piano – Capoluogo;
 - Tavola di Piano n. 7.3 scala 1:2000 – Sviluppo del Piano – Loc. Ravinali - Elia;
- 2) Di approvare la Relazione redatta dell'Organo Tecnico Comunale, nella persona del Geom. Marco Taretto (Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Diano d'Alba), depositata in data 23.04.2015 al prot. n. 1483, dalla quale risulta, a seguito di regolare procedimento di verifica, che la Variante Parziale in questione non è da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- 3) Di dare atto che trattasi di variante parziale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. così come modificata dalla L.R. 3/2013 per i motivi esposti in premessa;
- 4) Di dare atto che gli elaborati della variante non comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 s.m.i.;
- 5) Di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- 6) Di far constatare che non esistono progetti sovracomunali che interessino la variante in oggetto;
- 7) Di pubblicare nei modi e nelle forme di legge l'avviso dell'avvenuta adozione della presente delibera e di trasmettere il provvedimento al Presidente della Provincia di Cuneo per gli adempimenti di competenza.

Successivamente con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

votanti n. 6

voti favorevoli n. 6

voti contrari n. 0

astenuti n. 0

la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<i>Oggetto</i>	“VARIANTE PARZIALE N. 6 AL P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17 – comma 7 – L.R. 56/1977 smi – ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE”.
----------------	--

Art. 49 e 147 bis Decreto Legislativo 267/00 “TUEL”

Il responsabile del servizio	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere Data Il responsabile servizio
Il responsabile del servizio	Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE Data 23/04/2015 Il responsabile servizio f.to BORELLO Riccardo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: GIACOSA Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: VIGLINO dott. Giovanni

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 21/05/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi al n. 116;

Roddi, li 21/05/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: VIGLINO dott. Giovanni

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione;

- E' divenuta esecutiva il giorno 28-apr-2015;
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 21/05/2015 al 05/06/2015

Roddi, li 21 maggio 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
VIGLINO dott. Giovanni

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Roddi, li 21 maggio 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
VIGLINO dott. Giovanni

