

DISCIPLINARE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI QUALE RIMBORSO SPESE SOSTENUTE PER I LAVORI DI TINTEGGIATURA, RECUPERO E RESTAURO DEI PROSPETTI DEI FABBRICATI DEL CONCENTRICO COMUNALE (Area di Centro Storico ed aree di vecchio impianto) PROSPICIENTI SU VIE E PIAZZE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO.

**ART. 1
FINALITA'**

Rientra negli obiettivi dell'Amministrazione Comunale il recupero ed il restauro dei prospetti dei fabbricati nel centro storico e nelle aree di vecchio impianto al fine di valorizzare l'aspetto ambientale e paesaggistico con riferimento alle facciate decorate prospicienti su vie e piazze pubbliche o di uso pubblico ed esclusi i prospetti insistenti su corti e spazi privati.

Con la presente disciplinare il Comune di Roddi si impegna ad erogare, per ogni singolo edificio sino ad esaurimento dell'apposito capitolo di spesa da prevedere in bilancio comunale, contributi nella misura e nei limiti previsti dal successivo art.4.

**ART. 2
ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Possono usufruire dei contributi di cui al presente disciplinare il titolare della D.I.A. o del Permesso di Costruire riguardanti la tinteggiatura, il recupero, restauro e/o rifacimento delle facciate degli edifici ricadenti entro il perimetro del centro storico e delle aree di vecchio impianto (in conformità alla planimetria allegata al presente disciplinare) ed adibiti a residenza od altra destinazione con essa compatibile, secondo le prescrizioni indicate nel Piano regolatore generale vigente. Sono esclusi dalla erogazione dei contributi gli interventi sui prospetti di edifici insistenti su corti e spazi privati.

I contributi potranno essere erogati anche ad interventi che fruiscono di contributi statali o regionali relativi ad edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004.

I contributi potranno essere concessi a condizione che i lavori non siano ancora iniziati alla data di presentazione della richiesta di contributo.

**ART. 3
PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

L'interessato avente titolo, ovvero i proprietari congiuntamente, potranno inoltrare al Comune di Roddi istanza scritta (in conformità al modello predisposto dall'ufficio tecnico comunale) per la concessione del contributo relativo ai lavori da eseguire per la tinteggiatura, il recupero e/o il restauro delle facciate dei fabbricati ubicati nel centro storico e nelle aree di vecchio impianto (in conformità alla planimetria allegata al presente disciplinare), con le esclusioni di cui ai precedenti articoli e con esplicito riferimento alla D.I.A. presentata oppure al Permesso di Costruire rilasciato.

Le istanze di contributo saranno ritenute decadute qualora gli interessati non trasmettano l'eventuale documentazione integrativa entro 30 gg. dal ricevimento di richiesta scritta del Comune.

**ART. 4
CRITERI E MODALITA' DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI**

Le istanze di contributo corredate della documentazione di cui all' art. 3 del presente disciplinare, saranno esaminate dall'Ufficio Tecnico comunale nell'ordine di presentazione.

Qualora le istanze risultino complete ed i lavori regolarmente autorizzati, le stesse saranno ammesse al contributo nel medesimo ordine di presentazione con provvedimento del responsabile del servizio urbanistico e fino ad esaurimento dell'apposito stanziamento complessivo quantificato dal Consiglio Comunale.

I singoli contributi saranno quantificati moltiplicando l'importo unitario di Euro 10,00 al metro quadrato di superficie per i lavori che prevedano l'intonaco e tinteggiatura oppure il restauro delle pareti in mattoni vecchi o pietra (escluso il paramano) ed Euro 6,00 al metro quadrato di superficie per i lavori di sola tinteggiatura dei prospetti oggetto dell'intervento, nel limite di un massimale di Euro 2.000,00 per ciascun

edificio. Le predette cifre potranno essere modificate annualmente con provvedimento della Giunta Comunale.

Le istanze non ammesse a contributo per insufficienza del fondo disponibile saranno tenute in considerazione con priorità, se complete ed ammissibili, in occasione di futuri eventuali rifinanziamenti dell'iniziativa.

ART. 5 PERDITA DEL BENEFICIO

I beneficiari decadono dal diritto al contributo comunale qualora:

- a) i lavori non siano iniziati e terminati nei termini previsti dal titolo abilitativo;
- b) i lavori siano stati eseguiti in difformità dal titolo abilitativo.

ART. 6 EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo sarà erogato entro tre mesi dalla fattura dei lavori e dalla documentazione di fine lavori redatta in conformità al modello predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, corredata dalla documentazione fotografica a colori dell'immobile oggetto di intervento.

L'Ufficio Tecnico potrà effettuare verifiche prima di corrispondere i contributi.

Allegato al presente disciplinare: planimetria ambiti oggetto di contributo (centro storico RS ed aree di vecchio impianto RA).